

## ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Шварцманов д. № 15, 16, 17

п. Локомотивный

ул. Мира д. № 18 «12» март 2017 года

Количество многоквартирных домов: жилых 4, нежилых помещений 2.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах<sup>1</sup>: всего 12306,7 кв. метров, в том числе: 7985,8 кв. метров жилых помещений, 85,1 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 18 человек, обладающие 18 голосами<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ %<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Владерова Анастасия Владимировна  
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения)

ул. Мира д. № 18

### Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. О совместном участии в муниципальной программе формирования современной городской среды с многоквартирным домом № 15, 16, 17, по ул. Мира, ул. Шварцманов.
3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
6. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечня работ (в случае принятия такого решения).
7. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
8. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
9. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
10. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

<sup>3</sup> См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



Определить перечень работ, выполняемых совместно с собственниками МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.  
Результаты:

**ЗА** \_\_\_\_\_ голосов

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**5. По пятому вопросу** — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)

Определить перечень работ, выполняемых совместно с собственниками МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.  
Результаты:

**ЗА** \_\_\_\_\_ голосов

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу — принято решение определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в не денежной форме:

*выполнение работ по благоустройству территории для работы коммунальной организации в выходные дни*  
*работы для ее работников*  
*(перевозка мусора, печенье)*

(Может быть определен как в денежной форме так и в неденежной форме. Например:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)

- дополнительного перечня работ в денежной (не денежной) форме:

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА

14

голосов

ПРОТИВ

0

голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

0

голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

7. По седьмому вопросу — принято решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_ работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств *софинансирование на территории многоквартирного дома*  
*отсутствует.*

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации Локомотивного городского округа.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА

17

голосов

**ПРОТИВ**

0 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**

0 голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
(наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов.)

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**ЗА** \_\_\_\_\_ голосов

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

9. По девятому вопросу принято решение принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы собственниками МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_, МКД № \_\_\_\_\_, по ул. \_\_\_\_\_, в следующем порядке

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**ЗА** \_\_\_\_\_ голосов

**ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** \_\_\_\_\_ голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

10. По десятому вопросу – принято решение определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования \_\_\_\_\_

Чернышевский В. В.  
(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**ЗА** 14 голосов

**ПРОТИВ** 0 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 голосов

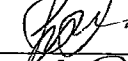
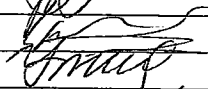
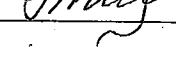
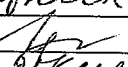
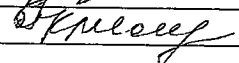
Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- листы голосования по вопросам повестки дня на \_\_\_\_ л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания	<u>Белозерова Ф.В.</u>	1	
Секретарь собрания	<u>Черобровица В.В.</u>	1	
Члены счетной комиссии	<u>Зиневич Л.П.</u>	1	
	<u>Кремль В.В.</u>	1	
	<u>Кремль С.В.</u>	1	

го|

м|

с|

т|

с|